



JF. Advocacia

Jucinira Corrêa de França
OAB/MT 13.859

5283
Q

EXECELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ – MT.

URGENTE

Processo nº 219/2000

cod. 131740

FERNANDO DE FREITAS SOARES, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Av. Cruzeiro do Sul, nº 237, bairro Jardim dos Estados, em Várzea Grande/Mt, vem respeitosamente perante V. Exa., por sua advogada abaixo assinado, conforme procuração em anexo, expor e ao final requerer:

MM. Juiz, o Requerente comprou da extinta TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, os lotes de terrenos sob os nº 09 e 21 da Quadra, 18, do loteamento denominado Jardim dos Estados, na cidade de Várzea Grande/Mt, conforme se comprova da Escritura Pública anexa datada de 16/02/1998, Livro nº 200, Fls. 131/132 no Cartório de 2º Registro de Imóveis de Várzea Grande/Mt.

Acontece que ao tentar fazer o registro dos referidos imóveis, o cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis informou que **“não é possível fazer o registro devido os imóveis estarem com bloqueio judicial – Processo De Ação de Falência e Concordata nº 219/00, averbada à margem da matrícula nº 13.390, através do ofício circular 003/01/CCJ/DJA datado de 05/01/2001”**, (Doc anexo).

Rua 46, Qd. 14, Nº 01, CPA III, Setor IV, Bairro Morada da Serra,
CEP 78.058-450, Cuiabá-MT - Fone (0xx65)9903-7465
e-mail: jucinira@hotmail.com

004 - 28/03/2016 14:50:12 - 448096/2016



JF. Advocacia

Jucinira Corrêa de França
OAB/MT 13.859

5282
9

O Requerente tem prazo para finalizar o processo de registro do imóvel, sob pena de ter que pagar novamente as custas e emolumentos.

Isto posto, requer a baixa da averbação efetivada sobre o imóvel matriculado sob nº13.390 referente aos lotes de terrenos sob os nº 09 e 21 da Quadra, 18, do loteamento denominado Jardim dos Estados, na cidade de Várzea Grande/MT.

Igualmente requer que, seja determinado ao Tabelião do 1º Serviço Notarial e De Registros de Várzea Grande/Mt que proceda o registro em nome do Requerente FERNANDO DE FREITAS SOARES.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Cuiabá/MT, 04 de Fevereiro de 2016.

JUCINIRA CORREA DE FRANÇA

OAB/MT 13.859

5283

Q

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSTO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

FERRANDO DE FREITAS SOARES

DOC. IDENTIDADE / CNAH / BARRIO / UF
 21011486 SSP MT

CPF: 062.495.868-08 DATA NASCIMTO: 14/12/1967

PLACAO: URBANINHO DE PAULA SOARES MARIA INES DE FREITAS SOARES

FORMACAO: ACC: CEN HAR: 3

Nº REGISTRO: 04200703692 VALIDADE: 08/11/2017 EXPIRACAO: 27/02/1985

VALIDA EM TODOS TERRITORIOS NACIONAIS 677073789

PRELIMINAR 677073789

LOCAL: CUIABA, MT DATA EMISSAO: 12/11/2012

Assinatura do Policial: [Signature]

Assinatura do Diretor: [Signature]
 Eduardo Ernesto Duarte
 Diretor de Habilitacao - Detran/MT
 41152528404
 MT608575992

DETRAN - MATIATO GROSSO

A

FERNANDO DE FREITAS SOARES ME
 AVENIDA CRUZEIRO DO SUL 237 0061201310000 - JARDIM DOS E
 CEP 78158075 - VARZEA GRANDE / MT (AG: 6)



5284
 Q

ENERGISA MATO GROSSO - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
 Rua Manoel dos Santos Coimbra, 194
 Curitiba/MT - CEP 78015-283
 CNPJ 03.487.321/0001-99 Insc. Est. 13.029.429-0
 Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica
 Série: B NF: 000.135.164

Classe/Subcls.: COMERCIAL/OUTROS SERVIÇOS E OU / Trifásica
 Roteiro: 11-006-160-0160 0
 Nº do Medidor: 00004893029 Referência: JAN/2016
 Emissão: 20/01/2016

Atendimento ao Cliente ENERGISA Ao pagar tenha sempre em mãos a conta: **0800 646 4196** ligação gratuita Acesso: www.energisa.com.br

Identificador para Débito Automático: 00003823317
 UC - UNIDADE CONSUMIDORA
6/382331-7
 Canal de Contato

Indicadores de Qualidade

LIMITES DA ANEEL	APURADO	LIMITES DE TENSÃO (V)
DIC MENSAL	5,4	3,45
DIC TRIMESTRAL	10,9	
DIC ANUAL	21,7	
FIC MENSAL	3,4	3,00
FIC TRIMESTRAL	6,9	
FIC ANUAL	13,7	
DMIC	3,1	3,25
DICRI		

Com o desempenho acima apresentado, a Energisa garante a qualidade dos serviços prestados, dentro dos limites estabelecidos pela ANEEL. Para mais informações consulte o site www.energisa.com.br ou ligue para o 0800 646 4196.

Dados do Cliente FERNANDO DE FREITAS SOARES ME
Conta referente a JAN/2016
Apresentação 25/01/2016

AVENIDA CRUZEIRO DO SUL 237
 0061201310000
 VARZEA GRANDE
 CNPJ/CPF/RANI 26775908000160
Data prevista da próxima leitura
 18/02/2016

Histórico de Consumo kWh

DEZ/2015	5.576
NOV/2015	5.586
OUT/2015	6.632
SET/2015	5.843
AGO/2015	5.112
JUL/2015	4.531
JUN/2015	4.555
MAI/2015	5.242
ABR/2015	5.808
MAR/2015	5.950
FEV/2015	5.664
JAN/2015	6.427

Faturas em atraso
FATURAS VENCIDAS ATÉ DIA 15/01/2016 PAGAS. OBRIGADO!

PERÍODO	ATUAL	CONTRATADA	CONSUMO
18/12/15	51994	19/01/16	57544
			1
			5550 32

Demonstrativo

Descrição	Quantidade	Preço kWh	Valor (R\$)
Consumo em kWh	5550	0,46520	2.581,86
Adic. B. Vermelha			249,75
ICMS			1.134,67
PIS			42,26
COFINS			193,96
Contrib de Ilum Pub			82,90

MÉDIA DOS ÚLTIMOS MESES: 5577 kWh

Composição do valor total da sua conta

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	%
SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO DA ENERGISA/MT	752,08	17,55
COMPRA DE ENERGIA	1.513,21	35,31
SERVIÇO DE TRANSMISSÃO	53,52	1,25
ENCARGOS SETORIAIS	512,80	11,97
IMPOSTOS DIRETOS E ENCARGOS	1.453,79	33,92
OUTROS SERVIÇOS	0,00	0,00
TOTAL	4.285,40	100,00

- Valor do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 11/2015): R\$ 1.302,99

ATENÇÃO

	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR (R\$)
ICMS	4.202,50	27,00%	1.134,67
PIS	4.202,50	1,0056%	42,26
COFINS	4.202,50	4,6154%	193,96

Reservado ao FISCO
 e261.461c.0f2e.cac7.fddc.57c8.6997.1d59

VENCIMENTO 08/02/2016
TOTAL A PAGAR R\$ 4.285,40



FERNANDO DE FREITAS SOARES ME
 Roteiro: 11-006-160-0160

VENCIMENTO 08/02/2016
TOTAL A PAGAR Débito Automático
MATRICULA 382331-2016-01-9

ENERGISA MATO GROSSO - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

[Handwritten signature]



JF. Advocacia

Jucinira Corrêa de França
OAB/MT Nº 13.859

5285
e

PROCURAÇÃO

FERNANDO DE FREITAS SOARES, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Av. Cruzeiro do Sul, nº 237, Bairro Jardim dos Estados, em Várzea Grande/Mt, portador da carteira de identificação nº 21011486, com inscrição no CPF 062.495.868-06, **pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui sua bastante procuradora a advogada JUCINIRA CORRÊA DE FRANÇA, devidamente inscrita na OAB/MT sob nº 13.859, com escritório na Rua 46, Qd. 14, Nº 01, CPA III, Setor IV, Bairro Morada da Serra, CEP 78.058-450, Cuiabá/MT, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, JUDICIAL ou EXTRAJUDICIALMENTE, com a cláusula *ad-judicia et extra, sem reservas*, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo uma e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, podendo ainda substabelecer esta a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, em especial para representa-lo nos autos do Processo nº 219/2000, em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/Mt.**

Cuiabá, 04 de Fevereiro de 2016.

FERNANDO DE FREITAS SOARES

Rua 46, Qd. 14, Nº 01, CPA III, Setor IV, Bairro Morada da Serra,
CEP 78.058-450, Cuiabá-MT – Fones (0xx65)3634-3386 e (0xx65)9903-7465
e-mail: jucinira@hotmail.com



5286
a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE VÁRZEA GRANDE

Avenida Couto Magalhães, Nº 1685 - Centro - Fone: 682-7003 - Fax: 682-1988

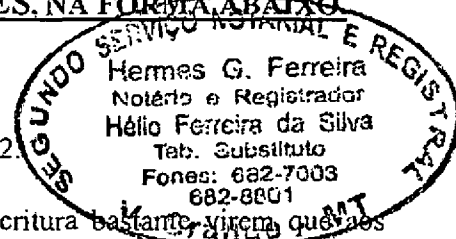
HERMES G. FERREIRA
NOTÁRIO REGISTRADOR

Bel. HÉLIO F. DA SILVA
NOTÁRIO SUBSTITUTO

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA QUE FAZEM E ASSINAM DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDORA: firma TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., E COMO OUTORGADO COMPRADOR: FERNANDO DE FREITAS SOARES, NA FORMA ABAIXO

VALOR R\$ 0,50

Livro Nº 200 ----- FLS Nº 131/132



SAIBAM quantos esta pública escritura ~~bastante~~ ^{de} dezesseis (16) dias do mês de Fevereiro (02) de mil novecentos e noventa e oito (1998), nesta Cidade e Comarca de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, em meu Cartório perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante vendedora: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Av. Isaac Póvoas, nº 819 - Cuiabá - MT., inscrita no C.G.C.(MF) sob o nº 03.827.987/0001/00, Inscrição Estadual nº 13.114.122/8, registrada na JUCEMAT sob o nº 51.321/1 em 07-10-77, representada neste ato pelo SR. EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário e advogado, residente e domiciliado à rua Timor, 334- Bairro Shangrilá - Cuiabá - MT., inscrito na OAB-MT., sob o nº 1.824, portador da Cédula de Identidade RG. nº 036.894/MT., inscrito no C.P.F.(MF) sob o nº 064.779.331-87; e, de outro lado como outorgado comprador: FERNANDO DE FREITAS SOARES - brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado à Av. Cruzeiro do Sul, nº 237 - Jardim dos Estados, nesta cidade, filho do Sr. Urbaninho de Paula Soares e D. Maria Ines de Freitas Soares, inscrito no CPF/MF., sob nº 062.495.868-06, portador da cédula de identidade RG. nº 16.649.573/exp. em 25-02-82/SSP/SP; e, de um outro lado como anuentes intervenientes: Filadelfo dos Reis Dias e sua esposa D. Mara Doisy Gil Dias - brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens conforme certidão de casamento termo nº 188, às fls. 189, livro nº 1-B do CARTÓRIO XAVIER DE MATTOS, Distrito de Coxipó da Ponte - Cuiabá - MT., aos 03-09-77, residentes e domiciliados à Av. Miguel Sutil, nº 12.727 - Bairro Cidade Alta - Cuiabá - MT., que ele declarou ser empresário, filho do Sr. Adelfo da Cruz Dias e D. Maria José dos Reis Dias, inscrito no CPF/MF., sob nº 047.942.901-44, portador da cédula de identidade RG. nº 152.052/exp. em 03-07-78/SSP/MT., que ela declarou ser do lar, filha do Sr. Rafael Gil e D. Olga Serpa Gil, inscrita no CPF/MF., sob nº 824.942.401-82, portadora da cédula de identidade RG. nº 055.936/exp. em 03-07-78/SSP/MT., pessoas reconhecidas como as próprias de mim Tabelião, conforme documentos apresentados, do que dou fé. Pela outorgante

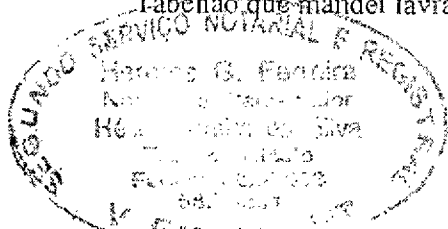
CONTINUA NO VERSO -----

Q

CONTINUAÇÃO

vendedora, na pessoa de seu representante legal, me foi dito que é senhora e legítima possuidora a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, de: **DOIS (02) LOTES DE TERRENOS URBANOS NA 1ª ZONA DESTA CIDADE, SOB NºS: 09 E 21 DA QUADRA 18 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DOS ESTADOS**, assim descritos e caracterizados: **LOTE 09 DA QUADRA 18**, Medindo: 10,00 mts ao N para à Rua Projetada 02; 10,00 mts ao S para o lote 21; 25,00 mts ao E para o lote 10; 25,00 mts ao O para o lote 08; **LOTE 21 DA QUADRA 18**, Medindo: 10,00 mts ao N para o lote 09; 10,00 mts ao S para à Rua Projetada 01; 25,00 mts ao E para o lote 20; 25,00 mts ao O para o lote 22; Matriculados no RGI de Cuiabá - MT., Cartório do 5º Ofício, sob nº 13.390, livro nº 02; e, achando-se contratado(s) com o(s) outorgado(s) comprador(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender(em), como de fato vendido tem o(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s); pelo preço certo e ajustado de R\$ 0,50 (CINCOENTA CENTAVOS DE REAIS). Importância essa que confessa(m) ter(em) recebida em moeda corrente do País, que contaram e acharam exata, pelo qual dão ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s) para nunca mais o repetir(em); prometendo por si e seus sucessores a fazer(em) boa, firme e valiosa a presente venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder(em) pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(s) comprador(es) a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele(s) outorgado(s) comprador(es) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUTIVA; pelo(s) outorgado(s) comprador(es) me foi dito que na verdade acha(m) contratado(s) com o(s) outorgante(s) vendedor(es) sobre a presente comprar, aceitando-a pelo preço mencionado de R\$ 0,50 (CINCOENTA CENTAVOS DE REAIS), esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos; aceitando a dispensa da apresentação das Certidões Fiscais Estadual e Municipal, conforme provimento nº 18/91 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, em 17-10-91, assumindo a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. De tudo dou fé; Esclarecendo que o comprovante de pagamento do IIBI, será apresentado no ato do registro da presente escritura ao tabelião competente, de acordo com o artigo nº 530 do Código Civil Brasileiro, e parecer do STJ de 21 de Outubro de 1.992. A(s) Outorgante(s) Vendedora(es) deixou de apresentar a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por declarar sob as penas da Lei, não estar incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, visto que, o(s) imóvel(is) objeto(s) da presente venda não pertence(m) ao seu ativo permanente. Pelas partes falando cada um por sua vez, me foi dito que sob às penas da Lei, assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 19 de Dezembro de 1985, e regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09-09-86. Emolumentos: R\$ 70,00; Assim o disseram do que dou fé; E, por acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que sendo-lhes feita, lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinaram comigo _____, Tabelião, que mandei lavrar este, conferi e assino em público e razo - (AA) - (AA) - HERMES G. FERREIRA - EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA - FERNANDO DE FREITAS SOARES - FILADELFO DOS REIS DIAS - MARA DOISY GIL DIAS - TRASLADADA EM SEGUIDA. Eu, Hermes G. Ferreira, Tabelião, que mandei lavrar o presente, conferi e assino em público e razo - Em face do Provimento nº 01/87 da Corregedoria Geral da Justiça, Estado de Mato Grosso, ficam dispensadas as testemunhas instrumentárias.

EM TESTE DA VERDADE EU _____
 Tabelião que mandei lavrar este termo, conferi e assino em público e razo.



HERMES G. FERREIRA
 NOTÁRIO REGISTADOR
 2º SERVIÇO NOTARIAL
 VARZEA GRANDE - MT

Handwritten signature or mark.

5288
9

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE VÁRZEA GRANDE

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

Antonia de Campos Maciel

Notaria e Registradora

Travessa Aquidaban, 38 - Fone: 682-6660

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA FLS. 131/132 LIVRO 200
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - COMARCA DE VÁRZEA
GRANDE/MT

PROTOCOLO: 215568 AOS 25/01/2016

COMPRADOR: FERNANDO DE FREITAS SOARES

O presente título é devolvido, tendo o seu registro sido adiado por 30 (trinta) dias contados da data abaixo, pelo(s) seguinte(s) motivo(s):

- NÃO É POSSIVEL O REGISTRO DEVIDO OS IMOVEIS ESTAREM COM BLOQUEIO JUDICIAL - PROCESSO DE AÇÃO DE FALENCIA E CONCORDATA Nº 219/00, AVERBADA À MARGEM DA MATRICULA Nº 13.390, ATRAVÉS DO OFICIO CIRCULAR 003/01/CGJ/DJA DATADO DE 05/01/2001.

Conferido por: Beatrice - aos 01/02/2016.

Data da devolução: 01/02/2016 ÀS 12:00 HORAS

Data do retorno: -----/----/2016.

ATENÇÃO

1º → Automaticamente cessarão os efeitos da prenotação se, decorridos 30 dias do lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por não atendimento das exigências constantes da nota devolutiva nem haver sido instaurado procedimentos de úvida (lei federal 6.015/73 art. 198 e 205).

2º → O presente título foi prenotado para os efeitos do artigo 206 da lei 6.015/73.

3º → A Oficial nos limites de suas atribuições dispõe-se igualmente a esclarecer quaisquer dúvidas que eventualmente possam ocorrer.

Recebido em:

OS.: 471.531

→ Falei com Fernando
01102116. Nayara.

5289
P

SERVICO NOTARIAL E DE REGISTROS
 Serviço Notarial de Registros ANTONIA CAMPOS MACIEL
 Várzea Grande, Mato Grosso do Sul, Notaria Registradora

Endereço: TRAVESSA AQUIDABAN, 38 - CEP: 78110-530 CNPJ: 00.964.635/0001-09

471531

Emissão: 25/01/2016 Prev. de entrega:
 Apresentante: FERNANDO DE FREITAS SOARES
 Cliente: FERNANDO DE FREITAS SOARES

Descrição de Serviços

REGISTRO DE ESC DE CV (LIVRO 200 F 131/132 DO 2 OFICIO)
 LOTES 09 E 21 QD 18 JD DOS ESTADOS

Descrição do(s) Serviço(s)	Emotl	Issqn	qtd	Total
27 - b) Registro, inclusive indicações reais e pes	585,87	13,48	1	599,35
27 - b) Registro, inclusive indicações reais e pes	532,84	12,68	1	545,52
27 - c) Pela matrícula	58,60	2,51	2	119,72
10 - Ofício de qualquer natureza	11,10	0,53	2	22,20
19 - a) Averbação sem valor declarado	11,10	0,32	2	22,20

1º. Serviço Notarial de Registros
 de Várzea Grande - MT

25 JAN 2016

Recebemos de Recebido por R\$ 1.285,84
 Um Mil, Duzentos e Oitenta e Cinco Reais e Quatro Cen-
 centavos.*****

LAURA Apresentante:

Este RECIBO será válido somente para pagamento no dia de sua emissão
 com carimbo de recebimento pelo CAIXA do Cartório.

P